

----o0o----

----o0o----

Số: 21A /CV-COTECLAND/2015

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2015

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Riêng lẻ Quý II/ 2015)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II và năm 2015 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2015 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh Quý I/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2014 (đã kiểm toán)	Trong đó: QII/2014	QII/2015	Tỷ lệ % s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	245.127.582.158	109.734.815.571	100.214.414.571	91.32%
Lợi nhuận gộp	(8.643.959.661)	21.731.647.338	22.555.314.655	103.79%
Lợi nhuận ròng	8.166.447.762	3.519.564.515	2.539.553.123	72.16%

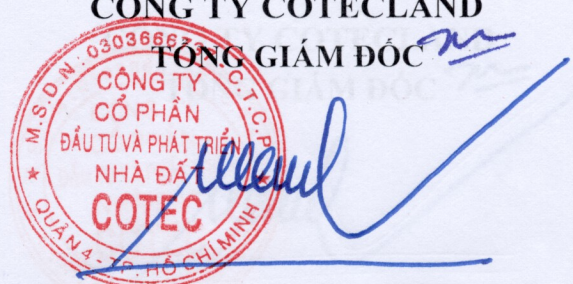
Doanh thu thuần Quý II/2015 đạt 100.21 tỷ tương đương với 91.32%, lợi nhuận gộp đạt 22.55 tỷ tương đương với 103.79%, lợi nhuận ròng đạt 2.54 tỷ tương đương với 72.16% so với cùng kỳ năm 2014.

Doanh thu quý II/2015 giảm không đáng kể so với quý II/2014, do trong Quý II CotecLand đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và bàn giao công trình BVĐK Đồng Nai vận hành giai đoạn thử nghiệm. Kế hoạch trong 6 tháng cuối năm 2015, Công ty CotecLand sẽ hoàn tất quyết toán công trình BVĐK Đồng Nai với chủ đầu tư, cũng như triển khai mới với các công trình khác.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY COTECLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC


NGUYỄN THẾ THANH